



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. DADOS GERAIS:

1.1. Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

1.2. Obra: Centro de Convivência

1.3. Local: Rua Paulo Maass, 302 – Parte lote 16 , Quadra 73 – Estação / RS.

1.4. Área de construção: 350,00 m².

1.5. Generalidades:

Este memorial descritivo refere-se ao projeto de construção do Centro de Convivência, descrevendo os serviços necessários e fornecendo as instruções de como executá-los, bem como as Normas Técnicas a serem obedecidas. Em caso de divergência entre os desenhos e as especificações prevalecerá o que a supervisão de engenharia decidir.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

O terreno após limpo, será regularizado na cota de assentamento de piso. A locação da obra deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao alinhamento da construção existente, e será executado no sistema de gabarito em tábuas corridas perfeitamente niveladas em todo o seu contorno.

3. FUNDAÇÕES:

Serão executadas as escavações necessárias até o solo apresentar uma resistência mínima de 1,5 kgf/cm², deverá ser executadas as fundações com estaca rotativa diâmetro de 60cm, com profundidade mínima de 3,00 metros.

As vigas de baldrame serão em concreto armado fck 150kgf/cm² nas dimensões de 15cm x 20cm com 4 ferros de 3/8" e estribos de 5.00mm cada 17cm.

Impermealização das vigas de baldrame com emulsão asfáltica em duas demãos.

4. CONCRETO ARMADO:

Os Pilares externos serão em concreto pré-moldado, com dimensão de 25cmx35cm maciços, com cava para o encaixe das placas, e chapa metálica com espessura mínima de 3mm, na face superior para a fixação das tesouras metálicas.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

As cintas de respaldo das paredes internas em alvenaria serão em concreto armado fck 150kgf/cm², nas dimensões de 10cm x 15cm com 4 ferros de 5/16" e estribos de 5.00mm cada 17cm.

Os pilares internos das paredes de alvenaria serão em concreto armado 150kgf/cm² nas dimensões conforme projeto estrutural com 4 ferros de 5/16" e estribos de 5,00 mm cada 14 cm.

- O cimento a ser empregado deverá ser de uma só marca e os agregados de uma única procedência, para evitar quaisquer variações na coloração ou textura;
- A armadura de aço terá o recobrimento recomendado pela ABNT, devendo nunca ser inferior a 1,50 cm.
- As interrupções de concretagem deverão obedecer a um planejamento pré-estabelecido, a fim de que as emendas delas decorrentes não prejudiquem o aspecto arquitetônico.
- As eventuais falhas na superfície do concreto serão aparadas com argamassa de cimento e areia, procurando manter a mesma coloração e textura.

5. ATERRO DO BALDRAME:

Os trabalhos de reaterro no corpo da obra serão executados com terra vermelha em camadas, com altura final de 10 cm, molhadas e apiloadas manualmente com soquete. Todos os materiais a serem utilizados para reaterro deverão estar isentos de matéria orgânica.

6. PAREDES:

As alvenarias internas serão executadas em tijolos comuns de barro de seis furos, de primeira qualidade, forma retangular, faces planas, quinas vivas e bem cozidos. Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas. Nas paredes externas serão em placas de concreto pré-moldado, com espessura de 8cm, encaixadas nos pilares de pré-moldado.

7. ESTRUTURA DA COBERTURA:

A estrutura do telhado será metálica em ferro. Os perfis das tesouras metálicas serão de (100x40x2,25mm) perfil externo, (92x30x2,25mm) perfil interno, (75x40x2mm) perfil



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

enrijecido - terças, A fixação da estrutura metálica deverá ser feita através da solda na chapa de espera na face superior dos pilares. Não será permitida nenhuma falha de solda nas estruturas.

A cobertura será executada com telhas modelo aluzinco TP 40 0,50mm, com eps de isopor e filme na face inferior . (telha 0,50mm+eps+filme)

8. ESQUADRIAS, VIDROS E PEITORIS:

As janelas serão metálicas em ferro tipo basculante, nas dimensões (2,00mx0,80m) seis unidades e (1,00mx0,80m) duas unidades. Na parede lateral da divisa terão três aberturas com fechamento em bloco de vidro tipo canelado (19x19x8cm) na dimensão (2,00mx0,80m).

Na copa/cozinha terá uma abertura de passa prato com granito, com abertura de dimensão (2,00mx1,10m) em madeira e de elevação. Os vidros de todas as janelas serão tipo fantasia 4mm.

As portas internas serão em madeira semi-ocas nas dimensões (0,90mx2,10m), (0,80mx2,10m) e (0,70mx2,10m) completas. As portas externas serão metálicas, modelo de emergência na dimensão (2,20mx2,20m), divididas duas folhas com barras anti-pânico.

9. REVESTIMENTO:

Chapisco e reboco: Todas as alvenarias serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo.

Após o reboco será executada uma camada de massa fina e massa corrida, nas paredes onde não terá piso-parede.

Piso-Parede: Será executado um revestimento com azulejo tipo comercial PEI IV, classe A, cor branca, até 2,70m de altura, assentes com cimento-cola, junta reta e rejuntado com alvaiade e cimento branco 1:2 ou produto similar. Serão colocados nas paredes internas dos banheiros, da copa e uma da área de serviço.

11. PINTURAS:

As superfícies a serem pintadas deverão ser preparadas de acordo com a melhor técnica, estar isentas de óleos, graxas, partículas, sais solúveis, umidade e corrosão.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

Todas as paredes externas da área de reforma e área construída, em alvenaria receberão pintura acrílica semi-brilho, aplicada em duas demãos sobre a superfície previamente preparada com selador específico. As paredes internas também receberão pintura acrílica semi-brilho em três demãos..

As esquadrias de ferro depois de lixadas, receberão duas demãos de pintura esmalte.

As cores das tintas serão escolhidas posteriormente pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Estação.

Pintura externa

Superfícies novas: aguarde a cura/secagem do reboco, que é de 30 a 45 dias. Lixe utilizando uma lixa de ferro grana de 100 a 180, fazendo limpeza e a remoção do pó com escova ou pano úmido. Aplique 1 demão de selador acrílico diluído em 15% com água com rolo de lã de pêlo baixo ou pincel, a fim de uniformizar a absorção da superfície, proporcionando um excelente poder de enchimento e cobertura. Sua secagem é de 5 horas.

Superfícies que apresentam caiação/reboco fraco/ descascamento/ calcinação/desagregamento ou tempo insuficiente de cura/secagem: efetue a raspagem para remoção de partes soltas com espátula de aço, escovando e limpando com pano úmido em água para eliminação do pó. Para estes casos, deverá ser aplicado uma demão de fundo preparador de paredes ou fundo preparador de paredes base água que já vem pronto para uso, com rolo de lã ou pincel, porém em superfícies muito absorventes, como gesso ou caiação, diluir, para fixação de partículas soltas, bloqueando a alcalinidade e prolongando a vida do acabamento. Secagem de 5 horas.

Caso necessite corrigir pequenas imperfeições, aplicar duas demãos massa acrílica com desempenadeira de aço em camadas finas e sucessivas, tornando a superfície lisa. Espere secar por 5 horas. Lixe com lixa para massa grana 150 a 180. Elimine o pó com pano umedecido em água.

Alvenaria interna

Superfícies novas: aguarde a cura/secagem do reboco que é de 30 a 45 dias, lixe a superfície utilizando uma lixa para massa grana 100 a 180, limpe e remova o pó com uma escova



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

ou pano umedecido em água. Para melhor uniformizar a absorção da superfície aplique uma demão de Líquido Selador diluído de 5% a 15% com água com rolo de lã ou pincel e aguarde sua secagem que é de 4 horas.

Pintura em madeira

Portas, janelas, portões forros, corrimões, esquadrias, etc. Muitos são os elementos em madeira que recebem acabamento por meio de pintura (portas, portões, janelas, esquadrias, corrimões, forros, beirais, vigas). Esses elementos podem estar expostos tanto em interiores quanto em exteriores de um imóvel.

Madeira nova: efetuar o lixamento da superfície com lixa para madeira de grana 120, remover o pó através de escovamento e limpar com pano umedecido. Aplique uma demão de fundo sintético nivelador, diluído com rolo de espuma ou pincel, a fim de uniformizar a absorção de madeira, dando ótimo poder de enchimento com boa cobertura. Deixe secar entre 18 e 24 horas, lixe com lixa para madeira grana 220 e elimine o pó com pano umedecido.

Pintura da Estrutura metálica e esquadrias metálicas

A pintura das superfícies de metal ferroso, se faz necessário em virtude de ser a solução mais econômica para proteção contra a corrosão.

Metais ferrosos novos: remover o primer de serralheiro com removedor, que deverá ser aplicado com pincel em camada farta, deixando agir por 20 minutos. Após, remover as partes soltas com espátula de aço e limpar a superfície para remoção dos resíduos do removedor.

Elimine os pontos de ferrugem lixando com lixa para ferro grana 100 a 180 e limpando com pano umedecido e deixe secar. Aplique uma demão de fundo óxido, diluído em 10% com, com rolo de espuma ou pincel, para proteger a superfície da ferrugem. Deixe secar entre 18 e 24 horas e lixe com lixa para ferro grana 180 até eliminação total do brilho e elimine o pó com pano umedecido

.
Obs.: Não deixe as peças protegidas somente pela tinta de fundo por mais de uma semana, pois decorrido este prazo, a aderência da tinta do acabamento ficará prejudicada.



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

12. PAVIMENTAÇÃO:

Após um apiloamento do solo, será lançado um leito de pedra britada de 3m e após um contra-piso de concreto simples 7,0 cm de espessura, com consumo mínimo de 300 Kg de cimento por metro cúbico de concreto, sobre o qual será executado um piso cimentado e após aplicação de piso cerâmico com especificações mínimas PI-IV de cor clara, classe “A”, com rodapé do mesmo material cerâmico, nos sanitários, depósito, cozinha/copa, área de serviço. O restante do salão e salas será em concreto polido, com espessura mínima de 10cm, com malha de ferro 4.2 espaçamento 20x20cm, com camada de brita no.01 espessura mínima de 3cm, lona preta. Com todas as juntas de dilatações. Isentos de falhas de concretagem e desnível.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

13.1. ENTRADA DE ENERGIA:

A energia será derivada do QM localizado na construção existente, indo até o CD e daí aos ramais previstos em planta baixa, com 05 disjuntores monopolar conforme projeto.

13.2. DUTOS E CAIXAS:

Todos os dutos usados nas instalações elétricas serão do tipo soldável devendo suas emendas ser feitas de acordo com as normas vigentes. Durante a instalação, deverão ser tomadas as devidas precauções para proteger os dutos contra danos, bem como para evitar-se a obstrução dos mesmos por meio de detritos, argamassas, concretos e outros materiais.

Curvas serão feitas no local tomando-se o cuidado de não danificar o duto, nem reduzir sua seção interna. As caixas de passagem serão de ferro esmaltado, deverão estar isentas de argamassa e outros materiais estranhos. As bordas frontais das caixas não deverão se projetar além do nível da parede acabada, a localização das caixas, bem como as dimensões, consta dos desenhos executivos.

13.3 FIOS E CABOS:



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTAÇÃO

Os condutores utilizados nas instalações serão de cobre, isolados por composto termoplástico, de cloreto de polivinila com características anti-chama, classe de tensão de isolamento nominal igual a 750 V.

*** Diâmetros especificados no quadro de cargas.**

13.4 LUMINÁRIAS E APARELHOS:

Serão instaladas luminárias (*Lâmpadas led*) conforme quantidades e localização de acordo com o projeto específico. As tomadas e interruptores serão próprios para embutir em caixas de passagem com os aparelhos.

14. ENTREGA DOS MATERIAIS NA OBRA

Todos os materiais que serão utilizados na obra deverão ser examinados e aprovados pelo grupo técnico de engenharia da Prefeitura Municipal de Estação, se não satisfizerem as condições de aprovação os mesmos deverão ser substituídos.

16. EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO

Todos os equipamentos que se fizer necessário para construção serão de responsabilidade única e exclusiva da empresa responsável pela obra.

17. ENTREGA DA OBRA E LIMPEZA GERAL:

A entrega da obra será feita com a apresentação das certidões Negativas CND (certidão negativa de débito junto ao INSS).

A obra será entregue perfeitamente limpa, livre de entulhos ou restos de construções e todas as instalações testadas e aprovadas.

Estação, agosto de 2018.

Humildes de Almeida Camargo
Prefeito Municipal

Tiago Fernando Rebelatto
Eng. Civil CREA RS 133552